



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1142

16 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη της ανωδασωτέας εκτάσεως έξι (6) στρεμμάτων στη θέση Ανεμόμυλος της Κοινότητας Χρυσαμπέλων του Νομού Αχαΐας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής). .... 2

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4706

(1)

Κήρυξη της ανωδασωτέας εκτάσεως έξι (6) στρεμμάτων στη θέση Ανεμόμυλος της Κοινότητας Χρυσαμπέλων του Νομού Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3) Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας των

δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/24.9.80

Την με αριθμ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδότησεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθμ. Ζα/160/25.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 24.8.93 πρόταση του Φωτίου Θεοδωρακόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλάστησεως συνέπεια πυρκαγιάς τη δημόσια δασική έκταση (6) έξι στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ανεμόμυλος της Κοινότητας Χρυσαμπέλων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: με ελαιοστάσιο κατοίκων Χρυσαμπέλων

Δυτικά: με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: με δάσος χαλεπίου πεύκης

Νότια: με ελαιοστάσιο κατοίκων Χρυσαμπέλων

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 31 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κτσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 31502/4.7.1991 και 27615/12.3.1993 αιτήσεις των Λεωνίδα και Χαρίκλειας Βεντουράκη.

7. Τις 36364/9.7.1992, 36365/9.7.1992 και 36366/9.7.1992 αιτήσεις των Κωνσταντίνος Χαρσάλιου, Όλγας Καραχάλιου και Απόστολου Καραχάλιου αντίστοιχα.

8. Την 251/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31410/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) Με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 629) από το βαρυνόμενο (διστηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 38, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1843/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λεωνίδα και Χαρίκλειας Βεντουράκη, και

β) Με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη αρ. 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3552/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λεωνίδα και Χαρίκλειας Βεντουράκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κορυτσάς

αρ. 37, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Λεωνίδα και Χαρίκλειας Βεντουράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81975/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 10,91 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,00 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (α) του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και σε 0,737 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου : 462,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης : 40%

γ) Συντελεστής δόμησης : 1,08

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκστοστά του μέτρου (15,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81975/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1843/1990 και 3552/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 2**

Ακυρούνται οι 1843/1990 και 3552/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



ΚΑΘΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ

[illegible]

ΑΓΓΛΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

EMC OK!OT: (AB7A) = 2800x1650 : 462m<sup>2</sup>

ΕΡΓΟΝΟΤΗ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ & ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗ

ΕΡΓΟ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 ΟΡΟΦΩΝ  
ΚΟΥΡΤΣΑΣ 37 - ΠΑΠΑΓΟΥ

SEMA PERUSAHA

KAMAKA	1-200
--------	-------

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

JOYNT

ТАШКЕНТ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΙΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

APITONHMOY 1 · 106 76 ABHNA · THA, 72 29 927 · 72 39 568

ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

A 1

Αφραγκιά και υπογραφή μελίσσινη





